

# Gründe *dafür* und dagegen

Zwar sind die Vorzüge des Leasings mittlerweile hinlänglich bekannt, doch gibt es nicht nur Vorteile

## Leasing

- schont die Liquidität, nutzen Sie sie für Ihr Kerngeschäft
- garantiert klare, sauber kalkulierbare Kosten
- erlaubt – dank Wegfall einer Ansparphase – eine raschere Erneuerung oder Beschaffung
- ist eine Option, die Abhängigkeit von der Hausbank zu reduzieren
- verbessert die Bilanzrelationen (bei Rating durch die Bank)
- ist fest, unkündbar und trägt in der Krise über ein schlechtes Rating hinweg
- ist keine Verschuldung, weil es mit einem Objektwert hinterlegt ist
- bietet kurzfristig einen Steuer-Spareffekt
  
- generiert Fixkosten, die kontinuierlich zu erwirtschaften sind
- schränkt die Verfügungsgewalt ein
- ist fest und unkündbar – auch in einer Baisse

Auch wenn sich das landläufig immer noch zu hörende Vorurteil, Leasing sei ein «Stottern für Habenichtse», hartnäckig hält: Obige Attribute verdeutlichen, dass dem eben nicht so ist; und bei «Tauwetter» wagt sich auch eine Leasinggesellschaft nicht „aufs Eis“ – die Finanzkennzahlen müssen stimmen auch wenn der Zeitwert der Maschine in die Risikobeurteilung mit einfließt.

## Berechnungsbeispiel

<b>Kaufobjekt</b>	Maschine
<b>Kaufpreis</b>	Fr. 300'000.--
<b>Leasingdauer</b>	60 Monate

<b>Bearbeitungsgebühr</b>	Fr. 1'500.--
<b>Leasingzins 60x</b>	Fr. 5'227.--*
<b>Restwert bei Ablauf</b>	Fr. 3'000.--**

\*Abhängig vom Zinsumfeld Swap, Festzins

\*\*Übernahmepreis bei Ablauf des Vertrages

Nähere Auskünfte erhalten Sie bei Ihrer Kontaktperson bei Ihrem Lieferanten und bei AF Leasing AG.

